



Số: 22./ 2015/CV-KA
 v/v: giải trình chênh lệch giữa
 KQKD Quý 1/2015 với Quý 1/2014

Tp.HCM, ngày 16 tháng 04 năm 2015

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
 TP.HỒ CHÍ MINH

ĐẾN Số..... 13431
 Ngày..... 20/04/15
 Chuyển.....
 Lưu hồ sơ số.....

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
 SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Tên giao dịch : Công ty cổ phần đầu tư địa ốc Khang An
 Mã chứng khoán : KAC
 Địa chỉ : Tầng trệt (G-BLK-3) Tòa nhà The Manor, 91 Nguyễn Hữu Cảnh, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP.HCM

Căn cứ vào kết quả kinh doanh quý 1/2015 của Công ty, Công ty cổ phần đầu tư Địa Ốc Khang An (KAC) xin giải trình chênh lệch lợi nhuận quý 1/2015 so với cùng kỳ năm 2014 như sau:

Trong Quý 1/2015, lợi nhuận kế toán trước thuế là: (0,9) tỷ đồng - Cùng kỳ năm trước lợi nhuận trước thuế là: (2,3) tỷ đồng.

Kết quả kinh doanh Quý 1/2015 lỗ ít hơn Quý 1/2014 của Công ty là do: Trong Quý 1/2015 tổng doanh thu và thu nhập khác là: 3,3 tỷ đồng, chi phí quản lý và chi phí tài chính là: 2,4 tỷ đồng trong khi đó Quý 1/2014 tổng doanh thu và thu nhập khác là: 0,7 tỷ đồng mà chi phí quản lý và chi phí tài chính là: 2,4 tỷ đồng. Đây là nguyên nhân dẫn đến chênh lệch tổng lợi nhuận kế toán trước thuế quý 1/2015 lỗ ít hơn cùng kỳ năm 2014.

Trên đây là giải trình KQKD Quý 1/2015 của Công ty chúng tôi, kính giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ



Nguyễn Hoàng Minh